

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Tháng 4 đến tháng 6 và quý II năm 2024)

I. Căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Quyết định 989/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định 990/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Quyết định 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Thông báo số 801/SXD-CL&VL ngày 10/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và đính chính công bố giá vật liệu quý I/2024;
- Thông báo số 1042/SXD-CL&VL ngày 10/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá vật liệu xây dựng tháng 5, đầu tháng 6 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Thông báo số 1315/SXD-CL&VL ngày 15/7/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá vật liệu xây dựng quý II năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. Thuyết minh chung

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây

dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và theo khu vực:

- Khu vực 1: Thành phố Quảng Ngãi, các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh;

- Khu vực 2: Thị xã Đức Phổ, các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà, Sơn Tây, Trà Bồng (gồm thị trấn Trà Xuân và các xã: Trà Bình, Trà Bùi, Trà Giang, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Phú, Trà Sơn, Trà Tân, Trà Thủy);

- Khu vực 3: Các xã: Sơn Trà, Hương Trà, Trà Tây, Trà Thanh, Trà Phong, Trà Xinh thuộc huyện Trà Bồng;

- Khu vực 4: Huyện Lý Sơn.

Các chỉ số giá xây dựng bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư

xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2024 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 4, 5, 6 và quý II năm 2024 xác định chi phí nhân công, máy thi công theo Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi; Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì Chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và theo đúng các quy định hiện hành.

III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2024

1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	110,70	109,39	109,38	109,38
2	Công trình giáo dục	110,33	109,02	109,01	109,01
3	Công trình văn hóa	110,98	109,64	109,63	109,62
4	Trụ sở cơ quan	110,36	109,35	109,35	109,35
5	Công trình y tế	110,61	109,94	109,93	109,93
6	Công trình thể thao	111,86	110,64	110,62	110,62
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	113,92	112,92	112,91	112,91
2	Công trình đường dây trung thế	112,27	111,28	111,26	111,26
3	Công trình trạm biến áp	111,70	111,05	111,05	111,05
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	109,80	108,29	108,27	108,26
2	Công trình mạng thoát nước	108,76	107,91	107,86	107,86
3	Công trình chiếu sáng công cộng	115,28	114,58	114,57	114,57
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	112,92	111,83	111,80	111,80
2	Công trình đường bê tông nhựa	112,94	112,36	112,29	112,29
3	Công trình cầu	112,54	111,52	111,49	111,49
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	112,25	110,73	110,71	110,71
2	Công trình kênh	110,14	108,13	108,11	108,11
3	Công trình kè	110,06	108,94	108,89	108,89

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	113,77	112,42	110,91	111,23
2	Công trình giáo dục	113,41	112,06	110,55	110,87
3	Công trình văn hóa	114,09	112,71	111,17	111,49
4	Trụ sở cơ quan	112,84	111,81	110,66	110,90
5	Công trình y tế	112,43	111,74	110,98	111,14
6	Công trình thể thao	114,62	113,37	111,96	112,25
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	116,27	115,24	114,09	114,33
2	Công trình đường dây trung thế	114,59	113,57	112,42	112,66
3	Công trình trạm biến áp	113,95	113,28	112,53	112,69
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	113,31	111,74	109,99	110,35
2	Công trình mạng thoát nước	110,60	109,72	108,71	108,92
3	Công trình chiếu sáng công cộng	116,90	116,18	115,37	115,54
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,35	114,22	112,94	113,21
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,41	112,82	112,10	112,25
3	Công trình cầu	114,75	113,71	112,53	112,77
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	115,73	114,15	112,39	112,76
2	Công trình kênh	114,89	112,78	110,45	110,94
3	Công trình kè	112,48	111,32	110,01	110,28

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	113,81	112,46	110,95	111,27
2	Công trình giáo dục	113,47	112,12	110,61	110,93
3	Công trình văn hóa	114,12	112,74	111,20	111,52
4	Trụ sở cơ quan	112,88	111,84	110,69	110,94
5	Công trình y tế	112,44	111,76	110,99	111,15
6	Công trình thể thao	114,67	113,42	112,01	112,31
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	116,27	115,24	114,08	114,32
2	Công trình đường dây trung thế	114,58	113,56	112,41	112,65
3	Công trình trạm biến áp	113,93	113,27	112,52	112,68
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	113,28	111,71	109,96	110,32
2	Công trình mạng thoát nước	110,55	109,67	108,66	108,87
3	Công trình chiếu sáng công cộng	116,89	116,17	115,36	115,53
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,32	114,19	112,91	113,18
2	Công trình đường bê tông nhựa	112,87	112,28	111,56	111,72
3	Công trình cầu	114,71	113,66	112,48	112,73
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	115,70	114,12	112,36	112,73
2	Công trình kênh	114,87	112,76	110,43	110,92
3	Công trình kè	112,43	111,28	109,97	110,24

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	112,76	111,42	110,42	110,63
2	Công trình giáo dục	112,40	111,06	110,06	110,27
3	Công trình văn hóa	113,06	111,70	110,66	110,88
4	Trụ sở cơ quan	112,03	111,00	110,23	110,39
5	Công trình y tế	111,83	111,15	110,63	110,74
6	Công trình thể thao	113,72	112,48	111,53	111,73
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	115,49	114,46	113,69	113,85
2	Công trình đường dây trung thế	113,81	112,80	112,03	112,19
3	Công trình trạm biến áp	113,19	112,53	112,03	112,14
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	112,13	110,58	109,41	109,65
2	Công trình mạng thoát nước	109,97	109,10	108,41	108,55
3	Công trình chiếu sáng công cộng	116,36	115,64	115,10	115,21
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,53	113,41	112,55	112,73
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,07	112,48	111,98	112,09
3	Công trình cầu	114,00	112,97	112,17	112,33
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	114,56	113,00	111,82	112,07
2	Công trình kênh	113,30	111,22	109,66	109,99
3	Công trình kè	111,66	110,52	109,62	109,80

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	110,70	109,39	109,38	109,38
2	Công trình giáo dục	110,33	109,02	109,01	109,01
3	Công trình văn hóa	110,98	109,64	109,63	109,62
4	Trụ sở cơ quan	110,66	109,57	109,57	109,56
5	Công trình y tế	111,33	110,56	110,55	110,55
6	Công trình thể thao	111,86	110,64	110,62	110,62
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	113,92	112,92	112,91	112,91
2	Công trình đường dây trung thế	112,27	111,28	111,26	111,26
3	Công trình trạm biến áp	116,73	115,67	115,66	115,66
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	109,80	108,29	108,27	108,26
2	Công trình mạng thoát nước	108,76	107,91	107,86	107,86
3	Công trình chiếu sáng công cộng	115,28	114,58	114,57	114,57
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	112,92	111,83	111,80	111,80
2	Công trình đường bê tông nhựa	112,94	112,36	112,29	112,29
3	Công trình cầu	112,54	111,52	111,49	111,49
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	112,25	110,73	110,71	110,71
2	Công trình kênh	110,14	108,13	108,11	108,11
3	Công trình kè	110,06	108,94	108,89	108,89

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	113,77	112,42	110,91	111,23
2	Công trình giáo dục	113,41	112,06	110,55	110,87
3	Công trình văn hóa	114,09	112,71	111,17	111,49
4	Trụ sở cơ quan	113,20	112,08	110,84	111,10
5	Công trình y tế	113,13	112,34	111,46	111,65
6	Công trình thể thao	114,62	113,37	111,96	112,25
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	116,27	115,24	114,09	114,33
2	Công trình đường dây trung thế	114,59	113,57	112,42	112,66
3	Công trình trạm biến áp	119,18	118,09	116,88	117,14
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	113,31	111,74	109,99	110,35
2	Công trình mạng thoát nước	110,60	109,72	108,71	108,92
3	Công trình chiếu sáng công cộng	116,90	116,18	115,37	115,54
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,35	114,22	112,94	113,21
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,41	112,82	112,10	112,25
3	Công trình cầu	114,75	113,71	112,53	112,77
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	115,73	114,15	112,39	112,76
2	Công trình kênh	114,89	112,78	110,45	110,94
3	Công trình kè	112,48	111,32	110,01	110,28

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	113,81	112,46	110,95	111,27
2	Công trình giáo dục	113,47	112,12	110,61	110,93
3	Công trình văn hóa	114,12	112,74	111,20	111,52
4	Trụ sở cơ quan	113,24	112,12	110,88	111,14
5	Công trình y tế	113,15	112,36	111,48	111,67
6	Công trình thể thao	114,67	113,42	112,01	112,31
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	116,27	115,24	114,08	114,32
2	Công trình đường dây trung thế	114,58	113,56	112,41	112,65
3	Công trình trạm biến áp	119,17	118,09	116,88	117,13
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	113,28	111,71	109,96	110,32
2	Công trình mạng thoát nước	110,55	109,67	108,66	108,87
3	Công trình chiếu sáng công cộng	116,89	116,17	115,36	115,53
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,32	114,19	112,91	113,18
2	Công trình đường bê tông nhựa	112,87	112,28	111,56	111,72
3	Công trình cầu	114,71	113,66	112,48	112,73
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	115,70	114,12	112,36	112,73
2	Công trình kênh	114,87	112,76	110,43	110,92
3	Công trình kè	112,43	111,28	109,97	110,24

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
I	Công trình dân dụng				
1	Công trình nhà ở	112,76	111,42	110,42	110,63
2	Công trình giáo dục	112,40	111,06	110,06	110,27
3	Công trình văn hóa	113,06	111,70	110,66	110,88
4	Trụ sở cơ quan	112,36	111,26	110,43	110,60
5	Công trình y tế	112,54	111,75	111,16	111,29
6	Công trình thể thao	113,72	112,48	111,53	111,73
II	Công trình công nghiệp				
1	Công trình đường dây hạ thế	115,49	114,46	113,69	113,85
2	Công trình đường dây trung thế	113,81	112,80	112,03	112,19
3	Công trình trạm biến áp	118,36	117,28	116,48	116,64
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				
1	Công trình mạng cấp nước	112,13	110,58	109,41	109,65
2	Công trình mạng thoát nước	109,97	109,10	108,41	108,55
3	Công trình chiếu sáng công cộng	116,36	115,64	115,10	115,21
IV	Công trình giao thông				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,53	113,41	112,55	112,73
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,07	112,48	111,98	112,09
3	Công trình cầu	114,00	112,97	112,17	112,33
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn				
1	Công trình đập	114,56	113,00	111,82	112,07
2	Công trình kênh	113,30	111,22	109,66	109,99
3	Công trình kè	111,66	110,52	109,62	109,80

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
I	Công trình dân dụng												
1	Công trình nhà ở	114,22	103,76	109,36	114,22	100,00	107,80	114,22	100,00	107,56	114,22	100,00	107,52
2	Công trình giáo dục	113,65	103,76	108,20	113,65	100,00	106,17	113,65	100,00	106,00	113,65	100,00	105,97
3	Công trình văn hóa	114,74	103,76	110,08	114,74	100,00	108,65	114,74	100,00	108,33	114,74	100,00	108,27
4	Trụ sở cơ quan	113,31	103,76	107,96	113,31	100,00	106,04	113,31	100,00	105,86	113,31	100,00	105,83
5	Công trình y tế	113,30	103,76	105,72	113,30	100,00	104,10	113,30	100,00	103,99	113,30	100,00	103,97
6	Công trình thể thao	114,96	103,76	117,24	114,96	100,00	115,88	114,96	100,00	115,49	114,96	100,00	115,47
II	Công trình công nghiệp												
1	Công trình đường dây hạ thế	117,31	103,76	114,00	117,31	100,00	112,07	117,31	100,00	111,52	117,31	100,00	111,41
2	Công trình đường dây trung thế	115,05	103,76	113,00	115,05	100,00	111,06	115,05	100,00	110,50	115,05	100,00	110,37
3	Công trình trạm biến áp	121,47	103,76	111,55	121,47	100,00	110,51	121,47	100,00	110,17	121,47	100,00	110,17
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
1	Công trình mạng cấp nước	113,11	103,76	119,46	113,11	100,00	117,74	113,11	100,00	117,09	113,11	100,00	116,98

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
2	Công trình mạng thoát nước	108,96	103,76	119,28	108,96	100,00	117,95	108,96	100,00	117,33	108,96	100,00	117,27
3	Công trình chiếu sáng công cộng	117,72	103,76	112,88	117,72	100,00	111,47	117,72	100,00	110,95	117,72	100,00	110,84
IV	Công trình giao thông												
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,58	103,76	117,52	115,58	100,00	115,81	115,58	100,00	115,48	115,58	100,00	115,50
2	Công trình đường bê tông nhựa	112,11	103,76	124,56	112,11	100,00	123,91	112,11	100,00	123,42	112,11	100,00	123,47
3	Công trình cầu	115,07	103,76	114,70	115,07	100,00	113,36	115,07	100,00	113,01	115,07	100,00	112,99
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
1	Công trình đập	116,92	103,76	118,73	116,92	100,00	117,30	116,92	100,00	116,96	116,92	100,00	116,99
2	Công trình kênh	116,65	103,76	111,00	116,65	100,00	108,62	116,65	100,00	108,30	116,65	100,00	108,23
3	Công trình kè	111,03	103,76	119,74	111,03	100,00	118,45	111,03	100,00	117,91	111,03	100,00	117,88

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
I	Công trình dân dụng												
1	Công trình nhà ở	114,22	112,97	112,43	114,22	108,87	110,74	114,22	104,44	108,82	114,22	105,36	109,25
2	Công trình giáo dục	113,65	112,97	112,64	113,65	108,87	110,45	113,65	104,44	108,03	113,65	105,36	108,58
3	Công trình văn hóa	114,74	112,97	112,74	114,74	108,87	111,20	114,74	104,44	109,32	114,74	105,36	109,69
4	Trụ sở cơ quan	113,31	112,97	112,15	113,31	108,87	110,07	113,31	104,44	107,78	113,31	105,36	108,30
5	Công trình y tế	113,30	112,97	109,41	113,30	108,87	107,65	113,30	104,44	105,77	113,30	105,36	106,22
6	Công trình thể thao	114,96	112,97	118,73	114,96	108,87	117,27	114,96	104,44	115,43	114,96	105,36	115,82
II	Công trình công nghiệp												
1	Công trình đường dây hạ thế	117,31	112,97	117,28	117,31	108,87	115,20	117,31	104,44	112,54	117,31	105,36	113,00
2	Công trình đường dây trung thế	115,05	112,97	116,69	115,05	108,87	114,57	115,05	104,44	111,87	115,05	105,36	112,31
3	Công trình trạm biến áp	121,47	112,97	112,89	121,47	108,87	111,75	121,47	104,44	110,32	121,47	105,36	110,65
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
1	Công trình mạng cáp	113,10	112,97	121,71	113,10	108,87	119,85	113,10	104,44	117,36	113,10	105,36	117,77

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
	nước												
2	Công trình mạng thoát nước	108,95	112,97	120,34	108,95	108,87	118,90	108,95	104,44	116,87	108,95	105,36	117,22
3	Công trình chiếu sáng công cộng	117,72	112,97	114,83	117,72	108,87	113,29	117,72	104,44	111,27	117,72	105,36	111,61
IV	Công trình giao thông												
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,57	112,97	119,87	115,57	108,87	118,05	115,57	104,44	115,85	115,57	105,36	116,34
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,47	112,97	123,21	111,47	108,87	122,50	111,47	104,44	121,36	111,47	105,36	121,62
3	Công trình cầu	115,05	112,97	116,43	115,05	108,87	114,99	115,05	104,44	113,21	115,05	105,36	113,59
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
1	Công trình đập	116,91	112,97	120,18	116,91	108,87	118,66	116,91	104,44	116,77	116,91	105,36	117,20
2	Công trình kênh	116,65	112,97	116,06	116,65	108,87	113,47	116,65	104,44	110,50	116,65	105,36	111,09
3	Công trình kè	111,02	112,97	120,74	111,02	108,87	119,35	111,02	104,44	117,44	111,02	105,36	117,81

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
I	Công trình dân dụng												
1	Công trình nhà ở	114,29	112,97	112,25	114,29	108,87	110,56	114,29	104,44	108,65	114,29	105,36	109,08
2	Công trình giáo dục	113,75	112,97	112,44	113,75	108,87	110,24	113,75	104,44	107,84	113,75	105,36	108,39
3	Công trình văn hóa	114,81	112,97	112,59	114,81	108,87	111,04	114,81	104,44	109,17	114,81	105,36	109,54
4	Trụ sở cơ quan	113,38	112,97	111,96	113,38	108,87	109,88	113,38	104,44	107,60	113,38	105,36	108,12
5	Công trình y tế	113,32	112,97	109,30	113,32	108,87	107,55	113,32	104,44	105,68	113,32	105,36	106,12
6	Công trình thể thao	115,07	112,97	118,33	115,07	108,87	116,88	115,07	104,44	115,05	115,07	105,36	115,44
II	Công trình công nghiệp												
1	Công trình đường dây hạ thế	117,32	112,97	116,65	117,32	108,87	114,56	117,32	104,44	111,95	117,32	105,36	112,43
2	Công trình đường dây trung thế	115,05	112,97	116,02	115,05	108,87	113,90	115,05	104,44	111,26	115,05	105,36	111,71
3	Công trình trạm biến áp	121,47	112,97	112,60	121,47	108,87	111,46	121,47	104,44	110,04	121,47	105,36	110,37
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
1	Công trình mạng cáp	113,08	112,97	120,93	113,08	108,87	119,07	113,08	104,44	116,63	113,08	105,36	117,05

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
	nước												
2	Công trình mạng thoát nước	108,95	112,97	119,69	108,95	108,87	118,24	108,95	104,44	116,25	108,95	105,36	116,60
3	Công trình chiếu sáng công cộng	117,72	112,97	114,48	117,72	108,87	112,94	117,72	104,44	110,94	117,72	105,36	111,28
IV	Công trình giao thông												
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,56	112,97	119,54	115,56	108,87	117,72	115,56	104,44	115,54	115,56	105,36	116,03
2	Công trình đường bê tông nhựa	110,84	112,97	122,68	110,84	108,87	121,98	110,84	104,44	120,85	110,84	105,36	121,11
3	Công trình cầu	115,03	112,97	116,15	115,03	108,87	114,71	115,03	104,44	112,94	115,03	105,36	113,32
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
1	Công trình đập	116,91	112,97	119,82	116,91	108,87	118,30	116,91	104,44	116,42	116,91	105,36	116,85
2	Công trình kênh	116,65	112,97	115,68	116,65	108,87	113,09	116,65	104,44	110,14	116,65	105,36	110,75
3	Công trình kè	111,01	112,97	120,33	111,01	108,87	118,94	111,01	104,44	117,06	111,01	105,36	117,43

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
I	Công trình dân dụng												
1	Công trình nhà ở	114,24	109,90	111,34	114,24	105,91	109,70	114,24	102,96	108,34	114,24	103,57	108,62
2	Công trình giáo dục	113,68	109,90	111,09	113,68	105,91	108,95	113,68	102,96	107,29	113,68	103,57	107,64
3	Công trình văn hóa	114,76	109,90	111,80	114,76	105,91	110,29	114,76	102,96	108,94	114,76	103,57	109,17
4	Trụ sở cơ quan	113,33	109,90	110,69	113,33	105,91	108,66	113,33	102,96	107,08	113,33	103,57	107,42
5	Công trình y tế	113,31	109,90	108,14	113,31	105,91	106,44	113,31	102,96	105,15	113,31	103,57	105,44
6	Công trình thể thao	115,00	109,90	118,10	115,00	105,91	116,68	115,00	102,96	115,32	115,00	103,57	115,58
II	Công trình công nghiệp												
1	Công trình đường dây hạ thế	117,32	109,90	115,98	117,32	105,91	113,94	117,32	102,96	112,01	117,32	103,57	112,28
2	Công trình đường dây trung thế	115,05	109,90	115,24	115,05	105,91	113,17	115,05	102,96	111,21	115,05	103,57	111,46
3	Công trình trạm biến áp	121,47	109,90	112,35	121,47	105,91	111,24	121,47	102,96	110,18	121,47	103,57	110,39
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật												
1	Công trình mạng cáp	113,10	109,90	120,70	113,10	105,91	118,89	113,10	102,96	117,03	113,10	103,57	117,26

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2024 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
	nước												
2	Công trình mạng thoát nước	108,95	109,90	119,77	108,95	105,91	118,36	108,95	102,96	116,82	108,95	103,57	117,03
3	Công trình chiếu sáng công cộng	117,72	109,90	114,06	117,72	105,91	112,57	117,72	102,96	111,05	117,72	103,57	111,25
IV	Công trình giao thông												
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,57	109,90	118,97	115,57	105,91	117,19	115,57	102,96	115,62	115,57	103,57	115,96
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,47	109,90	123,48	111,47	105,91	122,80	111,47	102,96	121,87	111,47	103,57	122,07
3	Công trình cầu	115,05	109,90	115,76	115,05	105,91	114,36	115,05	102,96	113,05	115,05	103,57	113,30
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn												
1	Công trình đập	116,91	109,90	119,58	116,91	105,91	118,08	116,91	102,96	116,72	116,91	103,57	117,02
2	Công trình kênh	116,65	109,90	114,25	116,65	105,91	111,73	116,65	102,96	109,65	116,65	103,57	110,02
3	Công trình kè	111,02	109,90	120,27	111,02	105,91	118,91	111,02	102,96	117,47	111,02	103,57	117,71

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 4 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	117,35	117,35	117,35	117,35
2	Cát xây dựng	153,57	153,57	153,57	153,57
3	Đá xây dựng	100,06	100,06	100,06	100,06
4	Gạch xây dựng	111,05	111,05	111,05	111,05
5	Gạch ốp lát	105,12	105,12	105,12	105,12
6	Gỗ xây dựng	124,87	124,87	124,87	124,87
7	Thép xây dựng	120,16	120,16	120,16	120,16
8	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,84	121,84	121,84	121,84
9	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	132,13	132,13	132,13	132,13
11	Vật tư ngành điện	122,71	122,71	122,71	122,71
12	Điện trung thế	128,18	128,18	128,18	128,18
13	Cọc tròn BTLT DƯỠ	104,22	104,22	104,22	104,22
14	Vật tư, đường ống nước	114,97	114,97	114,97	114,97
15	Nhựa đường	120,25	120,25	120,25	120,25
16	Ống cống bê tông	108,65	108,65	108,65	108,65
17	Bê tông thương phẩm	116,63	116,63	116,63	116,63
18	Vật liệu san lấp	100,00	100,00	100,00	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 5 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	117,35	117,35	117,35	117,35
2	Cát xây dựng	153,57	153,57	153,57	153,57
3	Đá xây dựng	100,06	100,06	100,06	100,06
4	Gạch xây dựng	111,05	111,05	111,05	111,05
5	Gạch ốp lát	105,12	105,12	105,12	105,12
6	Gỗ xây dựng	124,87	124,87	124,87	124,87
7	Thép xây dựng	120,16	120,16	120,16	120,16
8	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,84	121,84	121,84	121,84
9	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	132,13	132,13	132,13	132,13
11	Vật tư ngành điện	122,71	122,71	122,71	122,71
12	Điện trung thế	128,18	128,18	128,18	128,18
13	Cọc tròn BTLT DƯỠ	104,22	104,22	104,22	104,22
14	Vật tư, đường ống nước	114,97	114,97	114,97	114,97
15	Nhựa đường	118,56	118,56	118,56	118,56
16	Ống cống bê tông	108,65	108,65	108,65	108,65
17	Bê tông thương phẩm	116,63	116,63	116,63	116,63
18	Vật liệu san lấp	100,00	100,00	100,00	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 6 năm 2024 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	117,35	117,35	117,35	117,35
2	Cát xây dựng	153,57	153,57	153,57	153,57
3	Đá xây dựng	100,06	100,06	100,06	100,06
4	Gạch xây dựng	111,05	111,05	111,05	111,05
5	Gạch ốp lát	105,12	105,12	105,12	105,12
6	Gỗ xây dựng	124,87	124,87	124,87	124,87
7	Thép xây dựng	120,16	120,16	120,16	120,16
8	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,84	121,84	121,84	121,84
9	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	134,19	134,19	134,19	134,19
11	Vật tư ngành điện	122,71	122,71	122,71	122,71
12	Điện trung thế	128,18	128,18	128,18	128,18
13	Cọc tròn BTLT DƯỠ	104,22	104,22	104,22	104,22
14	Vật tư, đường ống nước	114,97	114,97	114,97	114,97
15	Nhựa đường	116,86	116,86	116,86	116,86
16	Ống cống bê tông	108,65	108,65	108,65	108,65
17	Bê tông thương phẩm	116,63	116,63	116,63	116,63
18	Vật liệu san lấp	100,00	100,00	100,00	100,00

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(Năm 2023 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý II năm 2024 so với năm gốc 2023			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	117,35	117,35	117,35	117,35
2	Cát xây dựng	153,57	153,57	153,57	153,57
3	Đá xây dựng	100,06	100,06	100,06	100,06
4	Gạch xây dựng	111,05	111,05	111,05	111,05
5	Gạch ốp lát	105,12	105,12	105,12	105,12
6	Gỗ xây dựng	124,87	124,87	124,87	124,87
7	Thép xây dựng	120,16	120,16	120,16	120,16
8	Vật liệu tấm lợp, bao che	121,84	121,84	121,84	121,84
9	Kính xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	132,82	132,82	132,82	132,82
11	Vật tư ngành điện	122,71	122,71	122,71	122,71
12	Điện trung thế	128,18	128,18	128,18	128,18
13	Cọc tròn BTLT DƯỠ	104,22	104,22	104,22	104,22
14	Vật tư, đường ống nước	114,97	114,97	114,97	114,97
15	Nhựa đường	118,56	118,56	118,56	118,56
16	Ống cống bê tông	108,65	108,65	108,65	108,65
17	Bê tông thương phẩm	116,63	116,63	116,63	116,63
18	Vật liệu san lấp	100,00	100,00	100,00	100,00