

Số: 481/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư
vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-TTg ngày 14/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý nhà nước đối với hoạt động xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 22/10/2020 của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX;

Căn cứ Kết luận số 371-KL/TU ngày 31/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021 - 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1061/SKHDT-XTĐT ngày 09/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025 (Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2.

1. Trên cơ sở Danh mục dự án được ban hành kèm theo Quyết định này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành, địa phương liên quan xây dựng tài liệu thông tin về các dự án, triển khai các hoạt động xúc tiến, kêu gọi đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi; tiếp tục rà soát, lựa chọn các công trình, dự án để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung vào Danh mục dự án trọng điểm thu hút đầu tư vào tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025.

2. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND các huyện: Tư Nghĩa, Lý Sơn, Trà Bồng, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi và cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ Danh mục dự án ban hành tại Quyết định này, có trách nhiệm khẩn trương rà soát tham mưu cấp có thẩm quyền cập nhật vào Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở địa phương theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (b/cáo);
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Đài PTTH, Báo Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, các P.N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, THp262.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh

Phụ lục
DANH MỤC DỰ ÁN TRONG DIỆN NHU HỨT ĐẦU TƯ VÀO TỈNH QUẢNG NGÃI GIAI ĐOẠN 2021 – 2025

(Kèm theo Quyết định số 4/51/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô/cơ sở pháp lý	Tổng vốn đầu tư (dự kiến)	Hình thức đầu tư
----	-----------	----------	----------------------	---------------------------	------------------

I. Lĩnh vực Công nghiệp: 03 Nhóm dự án:					
1	Các dự án: Sản xuất dệt, may mặc, giày da; Sản xuất chế biến thực phẩm, nước giải khát; Các nhà máy cơ khí chế tạo; siêu trường, siêu trọng; Sản xuất kim loại và gia công thép; Sản xuất các sản phẩm thép hạ nguồn; Sản xuất điện dân dụng, thiết bị, vật liệu điện đa dụng, điện tử; Công nghiệp phụ trợ, Logistics	Bình Đông, Bình Thuận, Bình Thạnh, Bình Chánh, Hòa, Bình Thạnh, Phước (Huyện Bình Sơn), Tỉnh Phong, Tỉnh Thọ (Huyện Sơn Tịnh)	<p>Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đề xuất:</p> <p>- DT: 1.600ha;</p> <p>- Thuộc đồ án quy hoạch: (1) KCN phía Đông, (2) KCN phía Tây Dung Quất, (3) KCN VSIP, (4) KCN Bình Hòa - Bình Phước.</p> <p>- Thuộc Quy hoạch Phân khu, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại: (1) Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2013, (2) Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 24/11/2010, (3) Quyết định số: 132/QĐ-UBND ngày 27/4/2015, (4) Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 02/7/2014.</p>	NĐT đề xuất	100% Vốn NĐT
2	Các dự án công nghiệp công nghệ cao	Xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn	<p>Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đề xuất:</p> <p>- DT: 192ha</p> <p>- Thuộc đồ án quy hoạch: Khu đô thị Vạn Tường.</p> <p>- Thuộc Quy hoạch Phân khu, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/2/2009.</p> <p>- Đã phê duyệt Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh.</p>	NĐT đề xuất	100% Vốn NĐT

3	Sản xuất hóa dầu, hóa chất	Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn	<p>Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DT: 500ha. - Thuộc đồ án quy hoạch: KCN phía Đông Dung Quất. - Thuộc Quy hoạch Phân khu, đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2013. - Đã phê duyệt Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh. 	NDT đề xuất	100% Vốn NDT
4	Nhà máy điện tua bin khí hỗn hợp Dung Quất IV (750MW)	Trung tâm điện lực Dung Quất, Xã Bình Thạnh, Huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	<p>Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DT: 6,66 ha; Công suất khoảng 750MW. - Được Bộ Công Thương phê duyệt Quy hoạch địa điểm xây dựng Trung tâm điện khí Miền Trung - Địa điểm Trung tâm điện lực Dung Quất tại Quyết định số 2612/QĐ-BCT ngày 25/7/2018. - Thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN phía Tây Dung Quất (điều chỉnh) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại: Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 24/11/2010 và Công văn số 206/UBND-CNXD ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng KCN phía Tây Dung Quất để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án tại KKT Dung Quất. - Được Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Cơ sở hạ tầng dùng chung cho các Nhà máy điện tua bin khí hỗn hợp Dung Quất I, II và III tại Quyết định số 137/QĐ-BQL ngày 03/5/2019. - Được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 24/01/2019; Công trình, dự án: Trung tâm điện khí Miền Trung - Trung tâm điện lực Dung Quất (93,3ha). 	NDT đề xuất	100% Vốn NDT

II. Lĩnh vực: Dịch vụ, Du lịch, Thương mại: 06 Dự án

5	Khu dịch vụ - du lịch An Vinh	Huyện Lý Sơn	<p>Huyện Lý Sơn đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DT: 20ha. - Phù hợp Quy hoạch xây dựng 1/2000 - Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: UBND huyện Lý Sơn đang lập thủ tục bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. 	NDT đề xuất	100% Vốn NDT
6	Khu dịch vụ - du lịch Đồng Hộ, An Hải	Huyện Lý Sơn	<p>Huyện Lý Sơn đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DT: 20ha. - Phù hợp Quy hoạch xây dựng 1/2000 - Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: UBND huyện Lý Sơn đang lập thủ tục bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. 	NDT đề xuất	100% Vốn NDT
7	Dự án Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi	Xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.	<p>Sở Xây dựng đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DT: 150ha - Phù hợp với quy hoạch đô thị: Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 09/7/2018. - Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 28/6/2019. 	Ngân sách NN và xã hội hoá	
8	Dự án Khu du lịch sinh thái Thạch Bích	Xã Trà Bình, huyện Trà Bồng và xã Bình Minh, huyện Bình Sơn	<p>Sở Xây dựng đề xuất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DT: 200ha. - Phù hợp với quy hoạch xây dựng: Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái Thạch Bích đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 19/11/2020. - Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: UBND huyện Trà Bồng đang lập thủ tục bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện. 	NDT đề xuất	100% Vốn NDT

9	Dự án Khu du lịch sinh thái Cà Đam	Thuộc các xã: Trà Tân, Trà Búi huyện Trà Bồng;	Sở Xây dựng đề xuất: - DT: 1.286ha. Trong đó, diện tích phục vụ đầu tư công trình khoảng 300ha, diện tích quy hoạch rừng tạo vành đai cảnh quan cho khu du lịch khoảng 986 ha. - Phù hợp với quy hoạch đô thị: Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Cà Đam đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 12/3/2013. - Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng.	NDT đề xuất	100% Vốn NDT
10	Khu du lịch sinh thái Trà Bói	Xã Trà Giang, huyện Trà Bồng	Huyện Trà Bồng đề xuất: - DT: 40-50ha. - Phù hợp với Quy hoạch ngành du lịch tỉnh. - Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: UBND huyện Trà Bồng đang lập thủ tục bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.	NDT đề xuất	100% Vốn NDT
III. Lĩnh vực Hạ tầng, giao thông, Môi trường: 02 Dự án					
11	Khu Liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Đức Phổ	Xã Phò Nhơn, thị xã Đức Phổ	Thị xã Đức Phổ đề xuất: - DT: 17,95ha. - Phù hợp với Quy hoạch quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. - Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: Sẽ bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ giai đoạn 2021-2030.	NDT đề xuất	100% Vốn NDT
12	Nghĩa trang nhân dân Nghĩa Kỳ	Xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa	Huyện Tư Nghĩa đề xuất: - DT: 15,37ha. - Dự án này nằm trong Danh mục đề xuất các công trình, dự án trọng điểm có sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tỉnh Quảng Ngãi tại Phụ biểu số 08, Báo cáo số 270/BC-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh.	NDT đề xuất	100% Vốn NDT

IV. Lĩnh vực đô thị, dịch vụ - khu dân cư: 03 (02 Dự án và 01 nhóm dự án ở KKT DQ)

13	Dự án Khu đô thị Meyhomes Tỉnh Long	Xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi	<p>Nhà dân tư và Sở Xây dựng đề xuất:</p> <p>- DT: 80-100ha</p> <p>- Phù hợp với quy hoạch đô thị: Khu vực trên phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 đã UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 31/12/2010.</p> <p>- Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: Chưa có trong Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.</p>	NĐT đề xuất	100% Vốn NĐT
14	Các dự án đầu tư khu nhà ở công nhân, nhà ở thương mại; Đầu tư du lịch, đô thị, nghi đường	<p>Các xã: Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Hải, Bình Trị, Bình Hòa, Bình Tân Phú (Huyện Bình Sơn), Tịnh Phong, Tịnh Thọ (Huyện Sơn Tịnh), Tịnh Hòa (TP Quảng Ngãi)</p>	<p>BQL KKT Dung Quất và KCN Quảng Ngãi đề xuất:</p> <p>- DT: 1.500ha.</p> <p>- Thuộc đồ án quy hoạch: (1) Khu đô thị Dốc Sỏi, (2) đô thị Vân Tường, (3) KDC Tịnh Phong, (4) Khu đô thị Sa Kỳ.</p> <p>- Thuộc Quy hoạch Phân khu, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại: (1) Quyết định số 1111/ QĐ-UBND ngày 26/4/2013, (2) Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/2/2009, (3) Quyết định số: 343/QĐ-UBND ngày 16/10/2015, (4) Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 09/7/2013.</p>	NĐT đề xuất	100% Vốn NĐT
15	Dự án Khu đô thị Đảo Ngọc	Phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi	<p>Sở Xây dựng đề xuất:</p> <p>- DT: 187ha</p> <p>- Phù hợp với quy hoạch xây dựng: Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái Đảo Ngọc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 13/3/2020.</p> <p>- Về sự phù hợp với Quy hoạch và Kế hoạch sử dụng đất: Khu đô thị sinh thái Đảo Ngọc phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 28/6/2019.</p>	NĐT đề xuất	100% Vốn NĐT